

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 15.04.2025 Kiri nr 6-2/25/7001-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks riigitee 59 Pärnu - Tori km 1,57 uue Sindi - Lodja silla ehitusloa eelnõu (ehitusseadustiku (EhS) § 42 lg 7 alusel) ja keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamata jätmise korralduse eelnõu (edaspidi korralduse eelnõu; keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lg 10 alusel) ning seisukoha andmiseks KMH vajalikkuse eelhinnangu koos Natura eelhinnanguga (KeHJS § 11 lg 22 alusel).</p> <p>Projektiga (eelprojekt) kavandatava tegevuse eesmärk on uue Reiu jõe ületava Sindi-Lodja silla ehitus ning sellega seotud vajaminevate juurdepääsuteede rajamine, sidekanalisatsiooni ümberehitus, uue Sindi - Lodja silla ehitamine üle Reiu jõe ja Keraamika tn 1 kinnistul vee- ja reoveetorustiku rajamine ehitusaegse soojakupargi/tulevase WC tarbeks. Praegu menetletav ehitusluba käsitleb üht osa Sindi-Lodja silla projektist, ehk I etapi elluviimist, mille eesmärgiks on olemasoleva silla lähedusse uue silla rajamine koos juurdepääsuteedega. See on üks osa laiemast põhiprojektist . Projektala kattub Reiu jõe hoiualaga. Hoiualal ei või ilma Keskkonnaameti nõusolekuta lubada anda ehitusluba (looduskaitseseadus (LKS) § 14 lg 1 p 8).</p> <p>Keskkonnaamet on eelnevalt olnud asjaomase asutusena kaasatud Sindi-Lodja silla detailplaneeringu (DP) menetlusse, mille raames koostati ka keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang. DP kehtestati Pärnu Linnavalitsuse 10.03.2025 korraldusega nr 164. Kehtestatud DP on aluseks käesoleva projekti koostamisele ning DP-s toodud tingimustega on projekteerimise käigus arvestatud. Märkime, et 27.03.2025 kirjaga nr 6-2/25/6175 esitas projekteerija (Roadplan OÜ) Sindi-Lodja silla põhiprojekti Keskkonnaametile kooskõlastamiseks. Keskkonnaamet on nii DP kui ka projekti menetluses jooksvalt kaasatud olnud.</p> <p>Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes kavandatavast tegevusest, teadaolevast informatsioonist ning KMH eelhinnangu tulemustest (eeldusel, et kavandatava tegevuse elluviimisel järgitakse eelhinnangus kirjeldatud keskkonnameetmeid) ei kaasne ehitusloaga kavandatud tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 22) ning KMH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet annab nõusoleku (LKS § 14 lg 1 p-de 6 ja 8 alusel) ja kooskõlastab ehitusloa eelnõu (EhS § 42 lg 7 p 1 alusel) ning KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu (KeHJS § 11 lg 10 alusel).</p> <ol style="list-style-type: none">Ehitusloa eelnõus on loetletud KMH eelhinnangust tulenevad kõrvaltingimused. Samuti on KMH eelhinnangu järeldused ja keskkonnameetmed kajastatud põhiprojekti üldosa seletuskirjas. Palume ehitusloa kõrvaltingimuste loetelusse lisada ka põhiprojekti üldosa seletuskirja ptk-s 6.4 (lk 17-18) loetletud tingimused (3 tk), millega ehitustööde käigus arvestada tuleb. Lisaks palume täpsustada selle loetelu kolmandat punkti: Ehitustegevus tuleb viia läbi madalveeperioodil, väljaspool vee-elustikule tundlikku perioodi (tundlik periood oktoober-juuni) ning kogu ehitusperioodi ajal peab säilima avatuna vähemalt u 2/3 jõe keskosast. Tundliku perioodi ajavahemik on parem välja tuua kuupäevaliselt. Täpsustame, et veesiseste tööde tegemine ning muldkehade rajamine/eemaldamise tööd ei ole lubatud ajavahemikus 15.06 - 30.09.Kaaskirjas ja korralduse eelnõus on kirjas: Projekti eesmärk on silla ehituseks vajaminevate juurdepääsuteede rajamine, sidekanalisatsiooni ümberehitus, uue Sindi - Lodja silla ehitamine üle Reiu jõe ja Keraamika tn 1 kinnistul (katastrinumber 56801:001:0244) vee ja reoveetorustiku rajamine ehitusaegse soojakupargi/ tulevase WC tarbeks. Kirjelduse kohaselt tundub, et see käsitleb kõiki Sindi-Lodja silla põhiprojektis kavandatud tegevusi ja etappe. Praeguse menetlusega taotletakse ehitusluba vaid uue silla ja juurdepääsuteede eelprojektile (I etapp). Ülejäänud etappidele taotletakse Keskkonnaametile teadaoleva info kohaselt eraldi ehitusluba/ehitusload. Palume parema arusaamise huvides nüüdse ehitusloa ning ka	<p>Põhjendus:</p> <ol style="list-style-type: none">Täpsustasime Teiega telefoni teel täiendavalt Teie kooskõlastuse punkti 1, kus on jäänud ekslikult sisse, et veesiseste tööde tegemine ning muldkehade rajamine/eemaldamise tööd ei ole lubatud ajavahemikus 15.06 - 30.09. Korrektne on, et antud perioodil on veesiseste tööde ja muldkehade rajamine/eemaldamise tööd lubatud.Selgitame, et käesoleva menetlusega taotletakse ehitusluba silla ehituseks vajaminevate juurdepääsuteede rajamiseks, sidekanalisatsiooni ümberehituseks, uue Sindi - Lodja silla ehitamiseks üle Reiu jõe ja Keraamika tn 1 kinnistul (katastrinumber 56801:001:0244) vee- ja reoveetorustiku rajamiseks ehitusaegse soojakupargi/ tulevase WC tarbeks. Menetluse dokumentides viidatud joonisel SLA_PP_ehitusloa-etappI-piir.pdf on kajastatud eelnimetatud tööd ja kõikide ülejäänud ehitusprojekti osade ehitusload taotletakse järgnevate menetluste käigus.Selgitame, et kõik sillasambad on tugisambad ja silla äärmised sambad kaldasambad. Jõesambad on sildade terminoloogias kasutatav väljend ja kuigi konkreetse silla jõesambaid jõkke ei ehitata, võivad need suurvee ajal veega kokku siiski puutuda. <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none">Täiendada ehitusloa kõrvaltingimusi põhiprojekti üldosa seletuskirja ptk-s 6.4 loetletud tingimustega, millega tuleb ehitustööde käigus arvestada.Muuta kõrvaltingimuste kolmandat punkti ja tuua tundliku perioodi ajavahemik välja kuupäevaliselt järgnevalt: Veesiseste tööde tegemine ning muldkehade rajamine/eemaldamise tööd on lubatud ajavahemikus 15.06-30.09.Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

		järgnevate ehituslubade dokumentides selgelt välja tuua, mis kuulub kogu projekti koosseisu ning mis osa projektist on menetletava ehitusloa koosseisus. 3. Eelprojekti seletuskirjas on silla osade kirjeldamisel kasutatud väljendit jõesammas. Märkime, et kuna silla sambaid Reiu jõkke (veekeskkonda) ei paigutata, oleks sarnaselt KMH eel hinnangule õigem kasutada terminit tugisammas või kaldasammas.	
2	Muinsuskaitseamet 08.04.2025 Kiri nr 5-10/1039-1	Muinsuskaitseamet kooskõlastab riigitee 59 Pärnu - Tori km 1,57 uue Sindi-Lodja silla ehitusloa ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu. Muinsuskaitseamet kooskõlastas silla ehitusprojekti 08.04.2025, kooskõlastuse nr 51265.	Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Maa- ja Ruumiamet 11.04.2025 Kiri nr 6-3/25/5926-2	Edastasite 07.04.2025 kirjaga nr 8-1/24-004/5570-1 Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks riigitee 59 Pärnu - Tori km 1,57 uue Sindi - Lodja silla ehitusloa ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu. Projekti eesmärk on silla ehituseks vajaminevate juurdepääsuteede rajamine, sidekanalisatsiooni ümberehitus, uue Sindi - Lodja silla ehitamine üle Reiu jõe ja Keraamika tn 1 kinnistul (katastrinumbr 56801:001:0244) vee- ja reoveetorustiku rajamine ehitusaegse soojakupargi/ tulevase WC tarbeks. Projekталal ei ole riiklikku geodeetilisse võrku, riiklikku tihendusvõrku, riiklikku kõrgusvõrku ja gravimeetrilisse võrku kuuluvaid geodeetilisi märke. Projekталale jääb kohaliku võrgu geodeetiline märk nr 7005 (GPA ID 219136, 53-633-7005; kohalik võrk 1. järk), mille kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume pöörduda kohaliku omavalitsuse poole nimetatud geodeetilise märgi kaitsmise, kontrollmõõtmise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas. Maa- ja Ruumiametil ei ole vastuväiteid ehitusloa andmise ja keskkonnamõju algatamata jätmise osas.	Otsus: Geodeetilise märgi nr 7005 osas pöörduda kohaliku omavalitsuse poole nimetatud geodeetilise märgi kaitsmise, kontrollmõõtmise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas.
2	Pärnu Linnavalitsus 16.04.2025 Kiri nr 8-4/2044-41	Transpordiamet esitas kooskõlastamiseks Riigitee 59 Pärnu - Tori km 1,57 uue Sindi - Lodja silla ehitusloa ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu. Oleme tutvunud ehitusloa eelnõuga ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelnõuga. Palume edastada kooskõlastamiseks uue Sindi-Lodja silla peale- ja mahasõitude ehitusprojektid. Kooskõlastame eelnõud.	Otsus: Sindi - Lodja silla ehitusprojektid edastada kooskõlastamiseks Pärnu Linnavalitsusele.
3	AS Pärnu Vesi e-kiri 11.04.2025	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) hulka (PV halduses) jäävatele torustikele ja ka kraavidele taotleda ehitusluba läbi ehitusregistri. Igat liiki (V, K, SK) ÜVK ehitisele näha ette eraldi ehitusregistri kood. ÜVK ehitiste välja ehitamine toimub arenduslepingu alusel ja eelduseks on ehituslubade väljastamine.	Otsus: Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni hulka jäävatele torustikele ja kraavidele taotleda ehitusluba läbi ehitusregistri. Igale ÜVK ehitisele näha ette eraldi ehitusregistri kood. ÜVK ehitiste välja

			ehitamine toimub arenduslepingu alusel, mida täpsustatakse ÜVK ehitiste ehitusloa menetluse käigus.
4	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (edaspidi ELASA) 10.04.2025 Kiri nr 4114.17/681	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, kooskõlastab ehitusloa eelnõu. Projekti alasse jääb ELASA sidevõrgu objekt ELA098. Lähtuda ELASA poolt antud kooskõlastusest KK4329, enne ehitustöid võtta tööluba Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu https://elvi.elasa.ee/ .	<u>Otsus:</u> 1. Lähtuda ELASA projekti kooskõlastusest KK4329. 2. Enne ehituse alustamist võtta tegutsemisluba Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu https://elvi.elasa.ee/ .
5	Telia Eesti AS 14.04.2025 e-kiri nr EC.1-5.1/483-1	Ehitusloa väljastamisel palun arvestada Telia projekti kooskõlastusega nr. 39536871	<u>Otsus:</u> Arvestada Telia projekti kooskõlastusega nr 39536871.
6	Elektrilevi OÜ	<i>Elektrilevi OÜ pole tähtajaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist*</i>	<u>Otsus:</u> Lugeda, et Elektrilevi OÜ puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Keraamika tn 2	62401:001:0623
Keraamika tn 3	56801:001:0922
Surju metskond 42	62401:001:0912

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).